

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

zawarta dnia w pomiędzy:

Panią

zam.,

legitymującym/cą się dowodem osobistym

oraz

Panem zam.,

legitymującym/cą się dowodem osobistym

zwanymi dalej "Użyczającym"

a

Panią

zam.,

legitymującym/cą się dowodem osobistym

zwanym dalej "Biorącym w używanie".

§ 1

Użyczający oświadcza, że posiada tytuł prawny do budynku położonego w m., działka nr o łącznej powierzchni, nr księgi wieczystej.....

§ 2

- Użyczający** użycza i daje w bezpłatne użytkowanie **Biorącemu w użyczenie** lokal - do prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni, znajdujący się pod adresem określonym w § 1.
- Użyczony lokal będzie pełnił funkcję
- Niniejsza umowa została zawarta na czas **nieokreślony**. /lub **Niniejsza umowa została zawarta na okres od r. do r.**

§ 3

Biorący w używanie oświadcza, że odebrał lokal, zapoznał się z jego stanem i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

§ 4

Biorący w używanie zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należyтым stanie.

§ 5

Biorący w używanie zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania Budynku w stanie niepogorszonym.

§ 6

Biorący w używanie zobowiązuje się ponosić opłaty za energię elektryczną, gaz, opłaty komunalne oraz opłaty za używanie telefonu.

§ 7

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia.

§ 8

Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli **Biorący w używanie** używa lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Użyczający

.....
Biorący w używanie